

Baggensviks tomtägarförenings årsmöte 2017-05-31

Årsmötesprotokoll

1. Öppnande
Årsmötet förklaras öppnat av föreningens ordförande Maggie Norheden.
2. Röstlängd
Den avprickade deltagarlistan med angivande av fastighet/medlem fastställdes som röstlängd (bilägges originalprotokollet). Totalt deltog 26 personer representerande 23 medlemmar/tomtägare av totalt 67 medlemmar.
3. Ordförande för mötet
Maggie Norheden valdes till ordförande för årsmötet.
Styrelsen hade utsett Åsa Karyd/Siv Söderberg till sekreterare för årsmötet.
4. Justerare
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Kerstin Häggner och Per Hjorter.
5. Årsmötets utlysande
Årsmötet förklarade sig stadgeenligt kallat.
6. Dagordningen
Dagordningen fastställdes.
7. Förvaltningen
Redogörelse för det gångna årets förvaltning
 - a) Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
 - b) Resultat- och balansräkning och budget för det gångna året gicks igenom.
Revisorernas tillägg – kursiverat.
Vid genomgången fanns en intäktspost på 75 000 kr. Kerstin Häggner undrade om detta var området på Solbrinken där fastighetsägaren utökat sin markyta. Fanns ingen uppgift om hur stor mark som såldes.
 - c) Revisorerna läste upp revisionsberättelsen och föreslog att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.
8. Resultat- och balansräkningen
Resultat- och balansräkningen fastställdes av mötet och beslut togs om att balansera vinsten i ny räkning.
9. Ansvarsfrihet
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Ärenden som påverka verksamhet eller ekonomi
 - a) Verksamhetsplanen godkändes och lades till handlingarna.
 - b) Budgeten för verksamhetsåret 2017/2018 godkändes av årsmötet.
11. Avgifter
Årsmötet beslöt enligt styrelsens förslag om oförändrade avgifter.
Väggavgift inklusive medlemsavgift 2 500 kr
Avgifter Baggensviks båtklubb
500 kr liten båt; medlem i Baggensviks tomtägarförening
750 kr stor båt; medlem i Baggensviks tomtägarförening
2 000 kr liten båt; icke medlem
3 500 kr stor båt; icke medlem
Deposition om 500:- kommer att krävas för att få nyckel.
12. Medlemmar som inte är närvarande på arbetsdagar
Årsmötet beslöt att ge styrelsen rätt att besluta om att ta ut avgift av medlemmar som inte är närvarande på arbetsdagar.
13. Riktlinjer för föreningens verksamhet
Årsmötet beslöt om oförändrade riktlinjer för föreningens verksamhet (se bilaga 13).

14. Förslag från styrelse och medlemmar

Anders presenterar tankar kring detaljplanen avseende Detaljplan Solbrinken-Grundet. Möjlig mark att bygga på i samarbete med Baggenshöjden och markägare runt vår allmänning.

Kristian Kaarre berättar hur det har gått till angående förslaget om flerfamiljshus på Evedalsvägen. De har blivit kontaktade av ett företag som "tomtförädlar" i områden.

Liselotte Westlund uppmanar till att agera med våra synpunkter, vad vill vi med vårt område, karaktären, kan det byggas på annat sätt?

Liselotte Westlund föreslår att föreningen själv äger ett förslag och betalar för det, för att kunna påverka utseendet på husen till områdets karaktär och fördel.

Flera medlemmar uttrycker oro över flerfamiljshus i området.

Vi måste ha en pågående dialog.

Vad ska vi driva vidare?

Föreningens mark

Föreningens bryggor

Badstranden

Flerbostadshus

Gatukostnader

Skrivelse från Lars Magnusson

Förskolan på Baggensviksvägen; hög trafik och larm från förskolan. Parkeringskaos.

Vägbanken är sönderkörd pga av trafiken till och från förskolan.

15. Arvoden

Årsmötet beslöt om oförändrade arvoden, d.v.s. för kassör 1000.-/år, för styrelsemedlem får 100.-/möte vid närvaro och för revisorerna 300.- person/år.

En möjlighet för styrelsen att äta två middagar under verksamhetsåret och till en av middagarna bjuda in revisorer och valberedning.

16. Val

- Till ordförande för 1 år valdes Maggie Norheden (omval)
- Till ledamöter av styrelsen för 2 år valdes Anders Åberg och Arne Strickert (omval) och Jens Westlund (nyval).
Kristian Kaarre och Åsa Karyd valdes på 2 år 2016.
- Till suppleanter för 1 år valdes Siv Söderberg (omval) och Christer Melin (omval)
- Till revisor för 1 år valdes Anders Norén (omval)
- Till revisorssuppleant valdes Pontus Andersson (omval)
- Till valberedare för 1 år valdes Eva Strickert och Gunilla Wahlberg Åberg (omval)

17. Omedelbar justering

Årsmötet beslöt att omedelbart justera punkt 16.

18. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden hade anmälts.

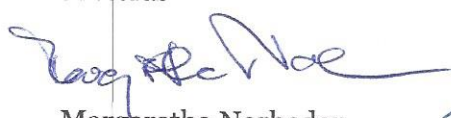
19. Årsmötet avslutades

Maggie Norheden tackade årsmötesdeltagarna och förklarade årsmötet avslutat.

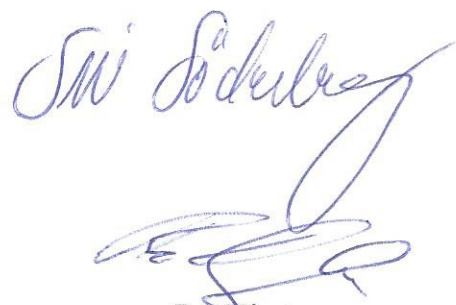
Vid protokollet


Åsa Karyd/Siv Söderberg

Justeras


Margaretha Norheden
Ordförande


Kerstin Häggner
Justerare


Per Hjorter
Justerare