

Stadgar för Baggensviks Tomtägarförening upa

Beslutade på årsmötet 2015-05-28 och en andra gång på årsmötet 2016-05-26

§1 Ändamål

Föreningens benämning är Baggensviks Tomtägarförening upa
Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen.
Föreningen äger och förvaltar gatumark och för allmänt bruk avsedda markområden.
För skötsel och vård av vägarna och andra gemensamma anordningar uppbär föreningen avgifter från tomtägarna

§2 Medlemmar

Varje tomtägare inom Baggensviks Tomtägarförenings område är medlem av föreningen.

§3 Medlemsavgift/vägavgift

Varje medlem betalar medlemsavgift/vägavgift till föreningen.
Årsmötet beslutar om avgiftens storlek.
Årsavgiften ska erläggas före den 30 juni varje år. Om så ej skett äger föreningen rätt indriva beloppet.

Avgiften gäller per tomt/fastighet. Årsmötet kan dock besluta att en fastighet ska betala upp till tio vägavgifter om fastigheten genererar trafik motsvarande flera fastigheter.
Årsmötet kan besluta ge styrelsen rätt att ta ut en fjärdedels vägavgift av de fastigheter som inte deltar på gemensamma arbetsdagarna.

§4 Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av ordförande, fyra ledamöter och två suppleanter.

Ordföranden väljs på ett år. Ledamöterna väljs på två år varav hälften utses vartannat år.
Avgående styrelseledamot kan omväljas.
Suppleanter väljs för en tid av ett år.

Styrelsen är beslutsfattande då minst tre medlemmar är närvarande och minst tre är ense om beslut.

Styrelsen ska under året hålla minst fyra protokollförda sammanträden.

§5 Firmateckning

Styrelsen beslutar om vem eller vilka som tecknar Föreningens firma.

§6 Årsmötet

Föreningens räkenskaper avslutas per 04-30.

Årsmöte, till vilket skriftlig kallelse utsänds till varje medlem med post eller e-post senast åtta dagar före, hålls före 06-15.

Bilaga 14 b 1 Nuvarande stadgar för Baggensviks Tomtägareförening upa

Kallelsen ska innehålla tid och plats för årsmötet, förslag till dagordning samt information att årsmöteshandlingarna finns tillgängliga på föreningens hemsida <http://www.baggensvik.se/>.

Årsmöteshandlingarna består av dagordning, valberedningens förslag, ekonomisk rapport, revisorernas berättelse, motioner, rapport om åtgärder med anledning av beslut på föregående årsmöte, förslag till riktlinjer för föreningens verksamhet samt andra handlingar som ska behandlas på årsmötet.

Följande ärenden ska behandlas på årsmötet:

1. Fastställande av röstlängd
2. Val av ordförande för mötet samt anmälan av styrelsen utsedd sekreterare
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare som jämte mötesordförande ska justera protokollet
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning samt anmälan om övriga frågor att tas upp under punkt 17
6. Redogörelse för det gångna årets förvaltning
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Resultat och balansräkning
 - c. Revisionsberättelse
7. Fastställande av resultat och balansräkning samt beslut om disposition av vinst eller förlust
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Anmälan av styrelsens verksamhetsplan och budget för nästkommande verksamhetsår samt anmälan av andra ärenden som av styrelsen bedömer bedömts påverka verksamhet eller ekonomi
10. Beslut om medlemsavgift/vägavgift
11. Beslut om rätt till styrelsen att ta ut avgift av medlemmar som inte är närvarande på arbetsdagar
12. Beslut om riktlinjer för föreningens verksamhet
13. Stadgeenligt inkomna förslag från styrelse och medlemmar
14. Arvoden till styrelsen och revisorer
15. Val av styrelse, suppleanter, revisorer och valberedning
 - a. Ordförande
 - b. Övriga ledamöter
 - c. Suppleanter
 - d. Revisor
 - e. Revisorssuppleant
 - f. Valberedning
16. Beslut om omedelbar justering av punkt 15
17. Övriga ärenden som anmälts vid punkt 5

Väcks vid årsmötet förslag i ärenden som inte finns med i dagordningen kan, om årsmötet så beslutar, ärendet tas upp till diskussion men inte till beslut.

§7 Rösträtt

På föreningsmöte äger varje medlem, som betalt sin årsavgift, rösträtt. Vid röstning har varje medlem en röst per tomt till vilken han är ägare.

Vid röstning genom ombud får endast en fullmakt lämnas.

Medlem får representeras genom fullmakt av föreningsmedlem eller medlem av sin familj (makar, syskon, barn).

Bilaga 14 b 1 Nuvarande stadgar för Baggensviks Tomtägareförening upa**§8 Extra årsmöte**

Extra årsmöte hålls när styrelse eller revisorer så anser nödvändigt eller då minst 25 % av medlemmarna skriftligen hos styrelsen med angivande av ändamålet så påfordrar det.

Skriftlig kallelse ska tillställas varje medlem med post eller e-post minst åtta dagar före mötet.

Extra årsmöte kan endast behandla ärenden som angetts i kallelsen.

Extra årsmöte hålls när styrelsen så anser nödvändigt eller då minst 25 % av medlemmarna skriftligen hos styrelsen med angivande av ändamålet så påfordrar det.

Skriftlig kallelse ska tillställas varje medlem med post eller e-post minst åtta dagar före mötet.

§9 Förslag från medlemmar

För att förslag från medlem ska behandlas på årsmötet ska förslaget skriftligen tillställas styrelsen senast den första april.

§10 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på förslag av styrelsen eller på förslag från medlem.

Inkomna förslag till stadgeändringar jämte styrelsens utlåtande ska biläggas kallelsen till årsmötet.

För beslut om stadgeändring erfordras två tredjedels (2/3) röstmajoritet av närvarande medlemmar.

Stadgeändring kräver beslut av två på varandra följande möten med minst fyra månaders mellanrum.

Minst ett av mötena ska vara det ordinarie årsmötet.

Riktlinjer för föreningens verksamhet beslutas av årsmötet med enkel majoritet. Riktlinjerna beslutas för ett år i sänder.

§11 Upplösning

Föreningen kan upplösas endast genom beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten på vilka upplösningsförslaget erhållit minst fyra femtedels (4/5) röstmajoritet.

På det sista av dessa möten ska beslutas hur man ska förfara med föreningens behållna tillgångar.