

Stadgar för Baggensviks Ideella Tomtägarförening upa

Beslutade på årsmötet [] och en andra gång på årsmötet []

§ 1 Ändamål

Föreningens benämning är Baggensviks Ideella Tomtägarförening upa

Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma ideella intressen inom föreningens verksamhetsområde såsom exempelvis fritids- och idrottsaktiviteter, valborgsmässofirande, midsommarfirande och allmän trivsel inom området.

§ 2 Medlemmar

Varje fastighetsägare inom Baggensviks Tomtägarförenings område har rätt att bli medlem i föreningen. Ägs fastigheten av flera har var och en rätt att bli medlem.

Härutöver har den som vill verka för föreningens målsättning och förbinder sig att följa föreningens stadgar rätt att bli medlem.

Ansökan om medlemskap får avslås endast om det kan antas att sökanden kommer att motarbeta föreningens ändamål eller på annat sätt skada föreningens intressen.

§ 3 Medlemsavgift

Varje medlem betalar medlemsavgift till föreningen. Årsmötet beslutar om avgiftens storlek.

Årsavgiften ska erläggas före den 30 juni varje år. Om så ej skett äger föreningen rätt indriva beloppet.

Årsmötet kan besluta att ge styrelse rätt att ta ut en extra avgift, att bestämmas av årsmötet, för det fall medlem inte deltar på gemensamma arbetsdagar.

§ 4 Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av lägst tre och högst sex ledamöter, varav en ska vara ordförande, samt högst tre suppleanter. Styrelsens ordförande väljs på ett år och övriga ledamöterna väljs på två år varav hälften utses vartannat år. Avgående styrelseledamot kan omväljas. Suppleanter väljs för en tid av ett år.

Styrelsen är beslutsmässig då minst hälften av ledamöterna är närvarande (i förekommande fall genom att suppleant ersätter vid frånvaro). Styrelsen ska under året hålla minst fyra protokollförda sammanträden.

§ 5 Firmateckning

Styrelsen beslutar om vem eller vilka som tecknar Föreningens firma.

§ 6 Årsmötet

Föreningens räkenskaper löper mellan den 1 maj till och med 30 april. Föreningens räkenskaper ska varje år granskas av utsedd revisor/revisorer för Baggensviks tomtägares ekonomiska förening. Eventuell ersättning för denna granskning ska ske på löpande räkning.

Årsmöte, till vilket skriftlig kallelse utsänds till varje medlem med post eller mejl senast åtta dagar före, hålls innan midsommar. Medlem ansvarar för att post- och mejladress hålls uppdaterad i föreningens register.

Kallelsen ska innehålla tid och plats för årsmötet, förslag till dagordning samt information att årsmöteshandlingarna finns tillgängliga på föreningens hemsida <https://baggensvik.se>.

Årsmöteshandlingarna består av dagordning, valberedningens förslag, ekonomisk rapport, revisorernas berättelse, motioner, rapport om åtgärder med anledning av beslut på föregående årsmöte, förslag till riktlinjer för föreningens verksamhet samt andra handlingar som ska behandlas på årsmötet.

Följande ärenden ska behandlas på årsmötet:

1. Fastställande av röstlängd
2. Val av ordförande för mötet samt anmälan av styrelsen utsedd sekreterare
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare som jämte mötesordförande ska justera protokollet
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordning samt anmälan om övriga frågor att tas upp under punkt 17
6. Redogörelse för det gångna årets förvaltning
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Resultat och balansräkning
 - c. Revisionsberättelse
7. Fastställande av resultat och balansräkning samt beslut om disposition av vinst eller förlust
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Anmälan av styrelsens verksamhetsplan och budget för nästkommande verksamhetsår samt anmälan av andra ärenden som av styrelsen bedömer bedömts påverka verksamhet eller ekonomi
10. Beslut om medlemsavgift
11. Beslut om rätt till styrelsen att ta ut extraavgift av medlemmar som inte är närvarande på arbetsdagar samt nivå på extraavgiften
12. Beslut om riktlinjer för föreningens verksamhet
13. Stadgeenligt inkomna förslag från styrelse och medlemmar
14. Arvoden till styrelsen.
15. Val av styrelse, suppleanter och valberedning
 - a. Ordförande
 - b. Övriga ledamöter
 - c. Suppleanter
 - d. Valberedning
16. Beslut om omedelbar justering av punkt 15

17. Övriga ärenden som anmälts vid punkt 5

Väcks vid årsmötet förslag i ärenden som inte finns med i dagordningen kan, om årsmötet så beslutar, ärendet tas upp till diskussion men inte till beslut. I dessa fall ska information lämnas om möjlighet att få frågan behandlad på ett extra föreningsmöte i enlighet med § 8.

§ 7 Rösträtt och röstetal

På föreningsmöte äger varje medlem, som betalt sin årsavgift, rösträtt och den som har rättsrätt har en röst vid respektive röstning.

Vid röstning genom ombud får endast en fullmakt lämnas och medlem får representeras genom fullmakt av närstående till medlemmen eller av annan medlem. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en (1) annan röstberättigad.

Om inte annat framgår av dessa stadgar, ska föreningsstämmans beslut avgöras av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som mötesordföranden biträder.

§ 8 Extra föreningsmöte

Extra årsmöte hålls när styrelse eller revisorer så anser nödvändigt eller då minst 25 % av medlemmarna skriftligen hos styrelsen, med angivande av ändamålet, så påfordrar det.

Skriftlig kallelse ska tillställas varje medlem med post eller e-post minst åtta dagar före mötet.

Extra föreningsmöte kan endast behandla ärenden som angetts i kallelsen.

§ 9 Förslag från medlemmar

För att förslag från medlem ska behandlas på årsmötet ska förslaget skriftligen tillställas styrelsen senast den första april.

§ 10 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på förslag av styrelsen eller på förslag från medlem.

Inkomna förslag till stadgeändringar jämte styrelsens utlåtande ska biläggas kallelsen till årsmötet.

För beslut om stadgeändring erfordras att beslutet om ändring biträds av minst tre fjärdedelar (3/4) av de röstande.

§ 11 Upplösning

Föreningen kan upplösas endast genom beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten på vilka upplösningförslaget erhållit minst fyra femtedels (4/5) röstmajoritet.

På det sista av dessa möten ska beslutas hur man ska förfara med föreningens behållna tillgångar.