

# Protokoll för Årsstämma med Baggensviks Tomtägarers Ekonomiska Förening (769637-5331)

**Datum:** 2026-05-30

**Plats:** ängen vid fotbollsplanen

## 1. Mötets öppnande

Jens Westlund hälsade de närvarande välkomna till årsstämman och stämde av röstlängden.

## 2. Val av ordförande vid stämman

Till stämmans ordförande valdes Lars Magnusson.

## 3. Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Anna Nilsson.

## 4. Godkännande av röstlängden

Röstlängden godkändes.

## 5. Val av två justeringsmän för protokollet

Till justeringsmän valdes Christine Matsson och Magnus Dovenstam.

## 6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman förklarades behörigen utlyst.

## 7. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- Styrelsens ärenden behandlas först.
- Tre inkomna motioner behandlas under punkt 15 b.
- En övrig fråga från medlem behandlas under punkt 21.

Dagordningen fastställdes därefter.

## 8. Redogörelse för det gångna årets förvaltning

Lars Magnusson gick igenom verksamhetsberättelsen.

LM  
CM  
A

Under verksamhetsåret har föreningen hållit årsmöte den 25 maj 2025 samt genomfört protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har även haft löpande kontakt mellan möten. Under året har två bryggdagar samt det traditionella valborgsfirandet genomförts.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

## 9. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse

Kassör Hans Liström redogjorde för resultatrapporten och årsredovisningen.

En medlem ställde frågor kring skattekostnader från tidigare år, vilka besvarades av kassören. Revisorerna Anders Norén och Pontus Andersson redogjorde för revisionsberättelsen.

Årsredovisning och revisionsberättelse lades till handlingarna.

## 10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

## 11. Fastställande av balansräkning och resultaträkning samt disposition av årets resultat

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen. Årets resultat balanseras i ny räkning.

## 12. Bestämmande av arvoden

Stämman behandlade styrelsens förslag om oförändrade arvoden:

- Kassör: 1 000 kronor per år
- Styrelseledamot: 100 kronor per möte vid närvaro
- Revisorer: 300 kronor per person och år

Därutöver gess möjlighet för styrelsen att genomföra två gemensamma middagar under verksamhetsåret, varav revisorer och valberedning kan bjudas in till en av dessa.

Stämman beslutade enligt förslaget.

## 13. Beslut om andelstal för medlemmarnas fastigheter

Styrelsen föreslog att samtliga fastigheter ska ha andelstal 1. Styrelsen förtydligade att föreningen omfattar totalt 66 andelar och att antalet andelar inte kommer att öka.

Stämman beslutade enligt förslaget att samtliga fastigheter ska ha andelstal 1.

Lm  
CA  
10

## 14. Styrelsens ärenden

### a) Verksamhetsplan (bilaga)

Lars Magnusson redogjorde för verksamhetsplanen.

Verksamhetsplanen omfattar bland annat att:

- följa utvecklingen av detaljplanens genomförande
- förvalta kvarvarande parkmark
- förvalta föreningens tillgångar
- avyttra fastigheter och kvarvarande mark på ett sätt som gagnar medlemmarnas intressen.

Jens Westlund informerade även om aktuellt läge beträffande föreningens tomter och styrelsens arbete kring eventuella framtida försäljningar.

### b) Riktlinjer för föreningen (bilaga 1)

Lars Magnusson redogjorde för styrelsens förslag till riktlinjer.

Jens Westlund förtydligar att riktlinjerna innebär bland annat att:

- påverkan eller ingrepp på föreningens gemensamma egendom endast får ske efter skriftligt godkännande från styrelsen
- båtägare med båtplats förväntas delta vid föreningens årliga bryggdagar
- samtliga medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vårda och förvalta föreningens egendom

Stämman beslutade att anta verksamhetsplan och riktlinjer enligt styrelsens förslag.

## 15. Beslut om medlemsavgifter och motioner

### a) Medlemsavgift och avgifter för båtplatser

Styrelsen föreslog följande avgifter:

Medlemsavgift

- Fast avgift: 300 kronor per år

Båtplatser

- Liten båt, medlem: 500 kronor
- Stor båt, medlem: 750 kronor
- Liten båt, icke medlem: 2 000 kronor
- Stor båt, icke medlem: 3 500 kronor

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

LM  
CM  
A

öner från medlem

### *1 – Vårt gemensamma fiskevatten*

Motionären föreslog att styrelsen:

• tar fram en karta över föreningens fiskevatten  
• skriftligen redogör för medlemmarnas rättigheter  
• undersöker och redogör för eventuella planerade rördragningar eller liknande åtgärder

Styrelsen meddelade att en karta kommer att tas fram samt att en skriftlig redogörelse om rätternas kring fiskevattnet kommer att lämnas till medlemmarna. Styrelsen känner inte till några planerade rördragningar men kommer att undersöka frågan och återkomma med svar. Styrelsen yrkade bifall till motionen.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

### *Motion 2 – Baggensviks Tomtägars historia*

Motionären föreslog att styrelsen ska skapa en grupp av kunskapsbärare som dokumenterar föreningens historia och presenterar ett skriftligt dokument till årsstämman 2017.

Styrelsen meddelar att man kommer försöka skapa en grupp med kunskapsbärare. Förslaget förutsätter dock att frivilliga medlemmar anmäler sitt intresse att delta. Ingen anmäler sig som frivillig, så blir det ingen grupp. Styrelsen yrkade bifall till motionen.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

### *Motion 3 – Vatten och avlopp*

Motionären föreslog att styrelsen:

- undersöker vilka rättigheter medlemmarna har avseende anslutningsavgifter
- redovisar hur andra föreningar har hanterat motsvarande frågor
- utreder intresset för gemensam upphandling av grävningsarbeten

Styrelsen ansåg motionen besvarad och åtog sig att:

- informera medlemmarna om aktuella avgifter
- återkomma med information om hur andra föreningar har hanterat frågan
- skicka ut en intresseförfrågan om gemensam upphandling

Stämman beslutade att anse motionen besvarad.

LM  
CM  
A

## 16. Beslut om avgift vid uteblivet deltagande på bryggdag

Styrelsen föreslog att styrelsen ska ges mandat att ta ut avgift av medlem eller annan person med båtplats som uteblir från bryggdag efter kallelse samt att styrelsen får besluta om avgiftens storlek.

Stämman beslutade enligt förslaget.

## 17. Beslut om förseningsavgift

Styrelsen föreslog en förseningsavgift om 500 kronor efter första betalningspåminnelsen, inklusive för båtplatsavgifter.

Stämman beslutade enligt förslaget.

## 18. Fastställande av budget för verksamhetsåret 2026/2027

Budgeten för verksamhetsåret 2026/2027 presenterades.

Stämman beslutade att fastställa budgeten.

## 19. Val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:

### Styrelseledamöter

- Jens Westlund, 1 år kvar
- Anna Nilsson, 1 år kvar
- Per Hjorter, 1 år kvar
- Lena Håkansson, väljs för 2 år
- Hans Liström, väljs för 2 år

### Styrelsesuppleanter (1 år)

- Christer Melin
- Arne Strickert

### Valberedning (1 år)

- Siv Söderberg
- Lise-Lott Andersson

## 20. Val av revisorer

Stämman beslutade att välja:

- Anders Norén, ordinarie revisor
- Pontus Andersson, revisorssuppleant

LM  
CT  
D

## 21. Övriga frågor

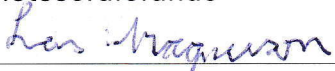
Övrig fråga behandlades enligt anmälan.

## 22. Mötets avslutande

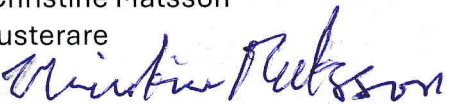
Jens Westlund tackade avgående styrelsemedlemmar, valberedning och mötesordförande för deras arbete och förklarade stämman avslutad.

### Justeras

Lars Magnusson  
Mötesordförande

  
\_\_\_\_\_

Christine Matsson  
Justerare

  
\_\_\_\_\_

Magnus Dovenstam  
Justerare

  
\_\_\_\_\_

Anna Nilsson  
Sekreterare

  
\_\_\_\_\_